

ANÁLISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



EL Distrito de Cartagena, después de estructurar su Plan de Desarrollo 2016 -2019 “Primero La Gente”, plantea en la presentación de sus bases: Es el turno de la Gente, que de manera espontánea decidió unirse, participar y gobernar, para generar desarrollo humano, disminuir la desigualdad, garantizar la seguridad y promover crecimiento económico, teniendo como partida al ser humano. Es una apuesta de trabajo conjunto que busca articular a todos los actores públicos y privados del Distrito comprometidos con el bienestar, porque “Primero es la Gente” ... Mediante la participación de la ciudadanía, la seguridad y convivencia ciudadana, se busca fortalecer las condiciones para un proceso de construcción de paz, para alcanzar una ciudad equitativa, incluyente, participativa y democrática... El tercer objetivo estratégico se orienta construir la ciudadanía y fortalecer la institucionalidad, este objetivo se sustenta en los principios orientadores como: Transparencia, Participación Ciudadana, Servicio al Ciudadano y Construcción de Paz, que propenden por la lucha contra la corrupción, la gestión pública efectiva con vocación de servicio, generando un clima de seguridad, tranquilidad y bienestar social de los ciudadanos y ciudadanas. Por esto, se desarrolló el presente estudio del sector, ya que se hace necesario conocer y entender cómo y con quién se puede establecer la relación que permite satisfacer las necesidades planteadas en la carta de navegación del Distrito, seleccionar las propuestas más favorables para la adjudicación de dos contratos de obra pública por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste para (i) la construcción y rehabilitación de las rutas precargas alimentadoras y (ii) la rehabilitación de las rutas precargas complementarias, del sistema integrado de transporte masivo de Cartagena de Indias distrito turístico y cultural, necesario para la terminación de la malla vial del sistema y mejorar el servicio público de transporte masivo para Cartagena de Indias.

Este análisis del sector económico, permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identifica algunos de los Riesgos y se hace indispensable, para así determinar los requisitos habilitantes en los diferentes procesos de selección.

En este orden de ideas el presente análisis del sector cubre tres áreas:

A. ANÁLISIS DEL MERCADO

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

El negocio de la construcción debe integrar y articular mediante procesos el conocimiento de los negocios de la empresa, con los conocimientos de las diferentes profesiones que interactúan, con los principios y las buenas prácticas de la gestión de proyectos y con la dirección de la ejecución de sus respectivas obras.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



El objetivo principal es lograr una visión y planeación estratégica para así obtener un mejoramiento continuo de la gestión del proyecto con la operación de la construcción, para así consolidar empresas con óptimos y estandarizados procesos de planeación y maximizar el control y monitoreo de dicho proyecto. Entonces para efectos del éxito de la ejecución del proyecto de construcción, dependeremos directamente de muchos factores que hay que tener en cuenta, estos factores provienen del hecho de analizar el comportamiento del entorno económico del país y el conocimiento del negocio antes de materializar las actividades; es decir que el problema comienza desde antes de la ejecución de los diseños con sus respectivos estudios técnicos y de la propia ejecución de la construcción.

Para analizar la situación del sector de la construcción en el país, se hace necesario establecer una caracterización y un análisis de importancia del sector de la construcción de edificaciones, sus encadenamientos y consumo intermedio, el empleo, destacando su evolución y las perspectivas y oportunidades de crecimiento para los próximos años. Se debe analizar el entorno de las empresas, sus características funcionales y corporativas, se debe considerar el enfoque ambiental como pilar del desarrollo de la construcción sostenible, sus tendencias y la reglamentación respectiva como elementos a tener en cuenta en la definición de los planes de formación para los próximos.

Por otro lado es necesario abordar el contexto tecnológico y la innovación en el sector como base de la mejora continua en el desarrollo competitivo de la actividad de la construcción y el análisis de la mano de obra y su relación ocupacional con el sector.

POSICIONAMIENTO DEL SECTOR EN LA ECONOMÍA COLOMBIANA

La teoría macroeconómica moderna sugiere que existe un alto nivel de correlación entre el comportamiento del sector de la construcción y la dinámica económica de los países. El caso colombiano no es la excepción y muestra de ello es el incremento en la participación del sector constructor en el PIB nacional, situación que ha propiciado un elevado desempeño de la economía colombiana durante los últimos 5 años.

Es importante resaltar que el buen desempeño del mercado habitacional ha estado acompañado por la modernización de la política de vivienda, proceso que ha desembocado en una política pública más integral soportando las estrategias de desarrollo social y económico del país. Del mismo modo, la articulación entre los sectores público y privado ha hecho que el diagnóstico de las necesidades habitacionales de la población sea más preciso y por lo tanto se tengan respuestas del mercado más eficientes.

En el contexto económico nacional reciente, es indudable que el auge minero energético generó un nivel de flexibilidad importante en materia fiscal, lo que le permitió al Gobierno Nacional ampliar su margen de gasto público en los últimos años. Sin embargo, como es natural en la dinámica económica, el periodo de auge se está estabilizando y es necesario acudir a algunos recursos que permitan al Gobierno hacer frente a la reversión en el ciclo. De esta manera, uno de los mecanismos más eficientes para intentar sostener en niveles estables las principales variables macroeconómicas se ha encontrado en los estímulos dirigidos al sector edificador, ya que como se verá más adelante,

ANÁLISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



este logra movilizar una gran mano de obra, y además, cuenta con un alto nivel de encadenamientos hacia atrás (en lo que ese refiere a demanda de insumos y consumo intermedio).

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN – IEAC IV trimestre de 2016

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 16 investigaciones, desde el punto de vista de indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios e índices. Los indicadores de construcción se presentan considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

INDICADORES	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ² (variación anual %)	1,6	2,0	1,2	IV trim. 2016
Valor agregado de la rama construcción ² (variación anual %)	3,5	4,1	6,8	IV trim. 2016
Valor agregado de obras civiles ² (variación anual %)	5,1	2,4	4,0	IV trim. 2016
Valor agregado de edificaciones ² (variación anual %)	0,9	6,0	11,1	IV trim. 2016
IPC total (variación mensual %)	1,01	5,18	1,02	Febrero de 2017
IPC vivienda (variación mensual %)	0,43	4,55	0,71	Febrero de 2017
IPP total (variación mensual %)	-0,59	1,65	0,33	Febrero de 2017
Tasa de ocupados total nacional (participación %)	56,3	58,5	59,0	Enero de 2017
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-6,0	-5,2	-9,2	Enero de 2017
Área causada ³ (variación anual %)	-5,4	5,9	6,3	IV trim. 2016
Área licenciada de edificaciones ³ (variación anual %)	-12,0	-17,6	-36,5	Enero de 2017
Área iniciada de edificaciones ³ (variación anual %)	-14,3	-4,1	-4,2	IV trim. 2016
Área culminada de edificaciones ³ (variación anual %)	10,4	8,0	4,8	IV trim. 2016
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-2,8	-5,8	-9,0	Enero de 2017
Concreto Premezclado ² (variación anual %)	-8,0	-9,3	-10,3	Enero de 2017
Valor de los créditos desembolsados para vivienda ⁴ (variación anual %)	10,5	5,1	-1,0	IV trim. 2016
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	16,9	12,8	10,1	IV trim. 2016
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	11,6	11,5	11,0	IV trim. 2016
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	5,0	4,3	3,9	IV trim. 2016
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	8,33	N.A.	8,48	IV trim. 2016
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	1,70	4,19	1,28	Febrero de 2017
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	1,47	2,50	1,21	Febrero de 2017
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	3,9	2,2	3,5	IV trim. 2016
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	-0,02	-3,45	-0,05	Febrero de 2017

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

¹ El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

² Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

³ Precios corrientes

⁴ Precios constantes, año base 2005.

Σ Concreto producido por la industria en el país

⁵ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 15 áreas (doce áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

⁶ Serie empalmada

⁷ La cobertura corresponde a 88 municipios

Ilustración 1 Indicadores de coyuntura del sector construcción IV trimestre de 2016

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



ENTORNO MACROECONÓMICO

El sector de la construcción tiene un papel protagónico por su capacidad de dinamizar diferentes frentes de la economía, tanto en producción como en generación de empleo. De esta manera, y como ha sido sostenido por representantes del Gobierno Nacional como el Ministerio de Hacienda, los diferentes esquemas de impulso al sector edificador, impactarán directamente la generación de valor agregado en la economía, y por supuesto la creación de empleo dado su efecto tractor sobre el aparato productivo y su cadena de valor.

En efecto, de los 60 subsectores de la economía, el sector edificador demanda insumos y servicios de un total de 27 subsectores. Dentro de ellos se destacan; productos minerales no metálicos, productos metalúrgicos básicos, servicios a las empresas, productos de madera, maquinaria y suministro eléctrico y productos de caucho y plástico.

En lo que respecta al mercado laboral, el fenómeno de disminución en la tasa de desempleo ha obedecido en gran medida a una mayor demanda de mano de obra, donde el crecimiento del mercado de vivienda, el desarrollo de proyectos no residenciales y la ejecución de los programas de vivienda social, han incrementado la actividad productiva del sector y generado una demanda importante de mano de obra, permitiendo aumentos en el nivel de ocupación.

Según la información registrada en la GEIH cerca del 16% de la población desocupada del país, buscó vincularse con alguna actividad relacionada con el sector de la construcción, además el 9.6% de las personas desocupadas cuentan con alguna experiencia laboral en este campo. Así las cosas y sumado a los esfuerzos del sector en materia de formación y formalización del trabajo, los resultados apuntan a que la actividad de la construcción cuenta con la capacidad de absorber una gran porción de la fuerza de trabajo que se encuentra en el mercado laboral, generando con esto un aporte significativo a la disminución del desempleo y consecuentemente, tasas de crecimiento más altas, no sólo para el sector sino para la economía en general, dado su estrecho vínculo con el comportamiento del ciclo económico.

Sin duda gran parte de los esfuerzos tanto del gobierno como del sector privado, deben ir encaminados a fortalecer la formación y formalización de la mano obra del sector, toda vez que éste es uno de los primeros eslabones de la economía laboral de los hogares colombianos. En esa medida, se podrá brindar mayores posibilidades a las personas vinculadas al sector de la construcción para que puedan ir ascendiendo peldaños dentro de la escala laboral, mejorar su calidad de vida, ampliar las oportunidades en materia de accesos al crédito y por ende fortalecer la demanda interna contribuyendo positivamente al desarrollo competitivo del país.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

La estructura organizacional de las firmas inmersas en el sector edificador está constituida por varios componentes que se relacionan con la dinámica administrativa y productiva de estas empresas. Así, a lo largo de esta caracterización se trabajará sobre aspectos como el tipo de sociedad sobre el cual se conforman las empresas (y los incentivos que han tenido para que exista una migración a las sociedades por acciones simplificadas S.A.S), estructura, funciones y composición de la junta directiva, modelos organizacionales, y por último, los organigramas que contemplan las áreas técnicas y transversales de estas firmas.

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL EN EL SECTOR EDIFICADOR

Los grupos de interés para las empresas del sector se dividen entre los internos y externos a la firma. Dentro de los grupos internos están, los directivos, los colaboradores, proveedores y contratistas. En cuanto a los grupos externos, los más representativos son los clientes, gremios empresariales, asociaciones, gobiernos locales y los bancos. Adicionalmente, existen otros grupos de interés para el sector desde los frentes ambientales, de comunidades sostenibles y de medios de comunicación.

PROCESOS MISIONALES Y CADENA DE VALOR

El sector edificador se caracteriza por ser intensivo en el uso de factores productivos tanto de capital como de mano de obra, lo cual genera un efecto multiplicador de la actividad en el resto de la economía. Por esto, es importante revisar en donde se concentra la demanda de factores por parte de esta industria, lo cual llevará a una caracterización sencilla de la cadena de valor del sector. Por el otro será preciso identificar los procesos que hacen parte de la actividad edificadora, lo cual se verá representado en la caracterización de los procesos misionales del sector.

PROCESOS MISIONALES

En el marco del estudio de caracterización sectorial realizado por Human Capital y CAMACOL (2014), se encontró que las principales labores del sector son la consultoría, promoción, construcción y funciones de contratista.

Así las cosas, existen participaciones diversas en las actividades por parte de las empresas, en donde la construcción de vivienda y urbanización (83%), las labores de promoción de ventas (61%), la gerencia de proyectos (29%) y la prestación del servicio de mano de obra (17%) son las actividades más representativas. Por otro lado, dentro del desarrollo de estas actividades, se encuentra que la participación del personal total en las áreas enfocadas al desarrollo de actividades misionales es en promedio del 92%, resultado que se encuentra por encima del encontrado para los demás sectores (80%). Entretanto, las áreas encargadas de los procesos misionales dentro de la operación de las empresas son el área técnica directa, técnica indirecta y comercial, cada una con una participación promedio del 66%, 21% y 5% respectivamente. Así, la identificación de los

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



procesos misionales de la empresa llevan al reconocimiento de las actividades comerciales, ventas, desarrollo de proyectos, ejecución de proyectos, interventoría, auditoría, planeación de proyectos, mantenimiento de equipos de obra, servicio posventa y de trámite, como las de mayor relevancia en el sector.

CADENA DE VALOR

La cadena de valor del sector edificador está definida inicialmente por las decisiones de las firmas para realizar inversiones, estudios y diseños de proyectos, en donde se encuentra el capital en especie (o financiero) que se debe tener para la promoción del proyecto, la disponibilidad del suelo en donde se va a construir el inmueble, y la demanda estimada de insumos para el desarrollo del proceso constructivo.

Seguido de esto, se encuentra la demanda de crédito hipotecario por parte del consumidor, y por último, todos los trámites y demás diligencias que sean necesarias para que el adquirente de la vivienda pueda hacer válido el título de propiedad de su inmueble, junto con los elementos transversales que a ella se adjudican.



Ilustración 2 Cadena de Valor de la construcción de edificaciones

ORGANIZACIONES Y GREMIOS EMPRESARIALES EXISTENTES

Las organizaciones que están asociadas al sector constructor se centran principalmente en el mejoramiento y la articulación de la actividad productiva de las firmas, promoviendo la integración entre entidades que tengan como objetivo de negocio la actividad constructiva y sus asociados. Esto, con el fin de desarrollar una integración de la cadena de valor que permita agrupar a las empresas del sector y así velar por los intereses que tengan en común.

En algunas de las asociaciones más grandes del país como; la Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI) y la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia (ASOBANCARIA) las empresas del sector edificador cuentan con algún nivel de representatividad,

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



promoviendo el desarrollo de la competitividad, libre empresa y cumplimiento de la normatividad establecida, entre otras.

Sin embargo, la agremiación más importante y representativa de la actividad edificadora en el país es la Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL, cuyo principal objetivo es velar por los intereses y la integración de la cadena de valor del sector, representando adecuadamente a las empresas que hacen parte de esta actividad, brindando apoyo en la entrega de información que fortalezca el proceso de toma de decisiones de las firmas pertenecientes al gremio, y direccionando la búsqueda de objetivos generalizados que ayuden al país a afrontar problemáticas como la alta tasa de desempleo y el déficit habitacional.

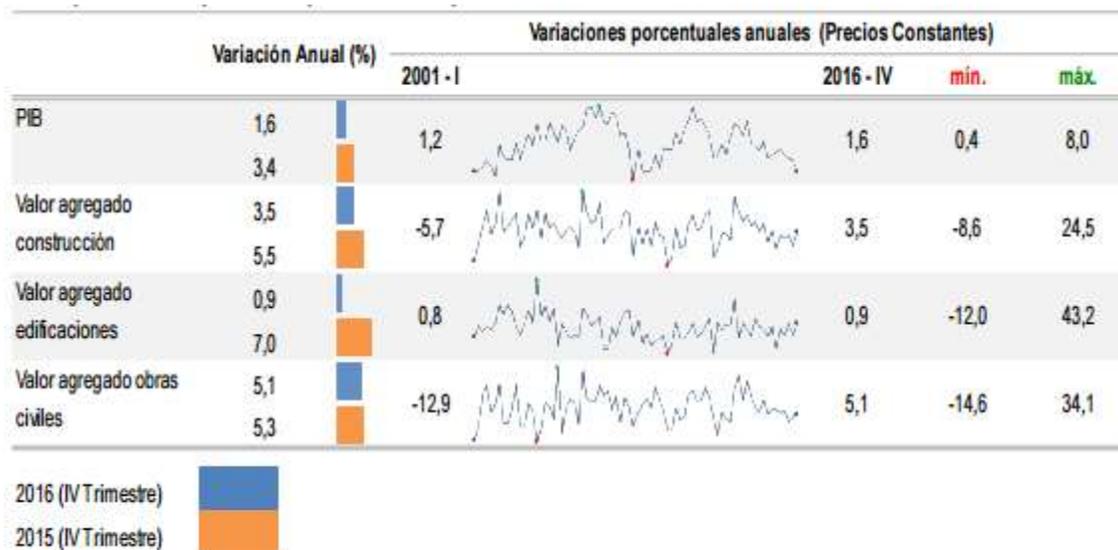
PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

En el cuarto trimestre de 2016, el PIB a precios constantes creció 1,6% con relación al mismo trimestre de 2015. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa el crecimiento del valor agregado del sector construcción de 3,5%. Este resultado se explica por el aumento de 0,9% en el subsector de edificaciones y aumento de 5,1% en el subsector de obras civiles.



Ilustración 3 Indicadores de coyuntura del sector de la construcción Variación anual (2016/2015)

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



Fuente: DANE – Cuentas Trimestrales

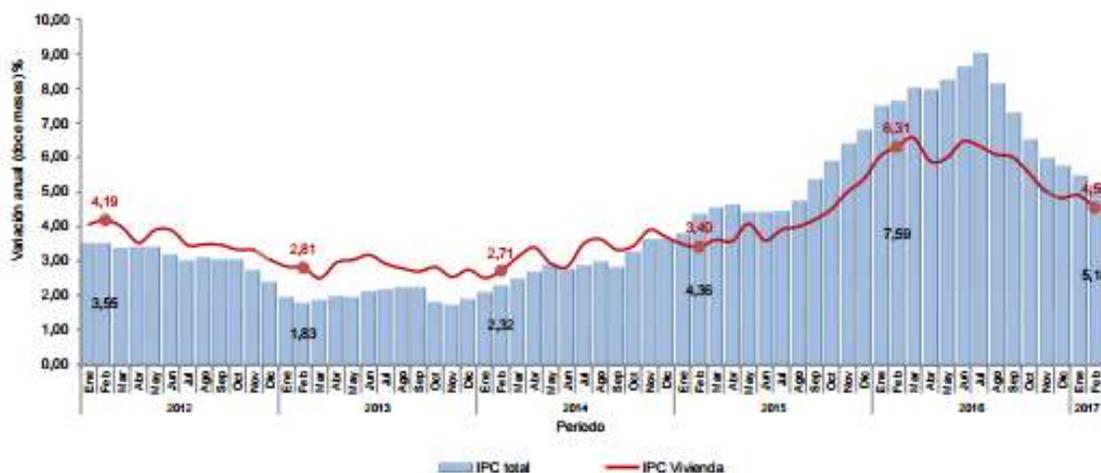
Ilustración 4 PIB total, Valor agregado Construcción y subsectores Variación anual y participación en el PIB 2001 (I trimestre) - 2016 (IV trimestre)

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2016 frente al mismo periodo del año anterior para los países de América Latina, sobresale el comportamiento de Perú, México y Colombia, que registraron los mayores incrementos (3,0%, 2,4% y 1,6% respectivamente). En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca Colombia con un crecimiento de 3,5%.

IPC (TOTAL Y VIVIENDA)

En febrero de 2017, el Índice de Precios al Consumidor - IPC registró un crecimiento de 1,01% respecto al mes inmediatamente anterior cuando fue 1,02%. Por su parte, el IPC de vivienda registró una variación de 0,43%. En los doce meses el IPC total registró una variación de 5,18 % y el IPC de vivienda 4,55%

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



Fuente: DANE - IPC

Ilustración 5 IPC total e IPC vivienda Variación anual (12 meses) 2012 - 2017 (febrero)

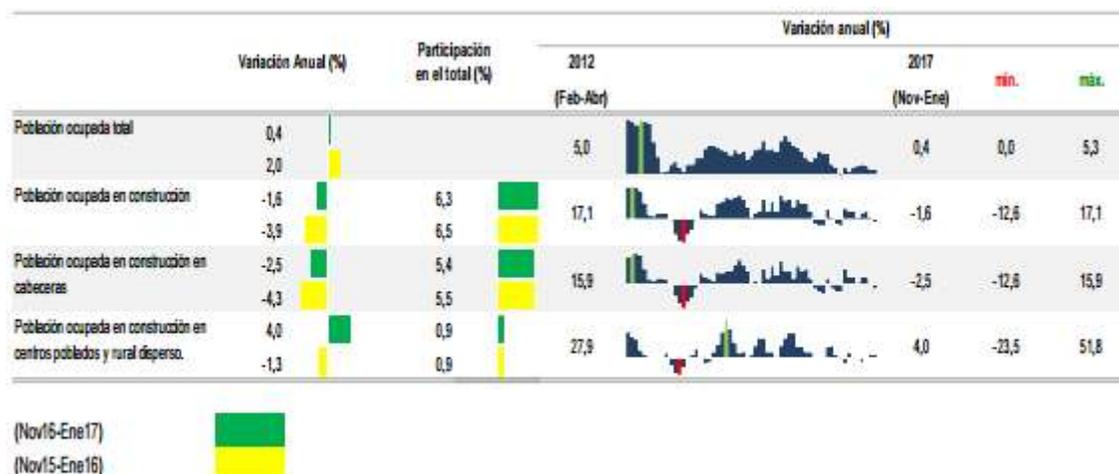
Para el mes de febrero de 2017, el IPC de vivienda aumentó con respecto al mismo mes del año anterior en Bogotá (4,35%), en Medellín (6,24%), en Cali (4,69%) y en Barranquilla (3,37%), aportando en conjunto 3,47 puntos porcentuales a la variación anual del IPC de vivienda.

EMPLEO

En el trimestre móvil noviembre 2016 – enero 2017, el número de ocupados en el total nacional fue 22,299 millones de personas. Por rama de actividad la construcción participó con el 6,3% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil noviembre 2015 – enero 2016, la población ocupada en el total nacional creció 0,4%. En contraste, los ocupados en la rama de construcción decrecieron 1,6%.

En el trimestre móvil noviembre 2016 - enero de 2017, 1,41 millones de personas estaban ocupadas en la rama de la construcción; de estos el 85,1% estaban ubicados en las cabeceras (1,20 millones de personas) y el 14,9% (0,21 millones de personas) en centros poblados y rural disperso.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



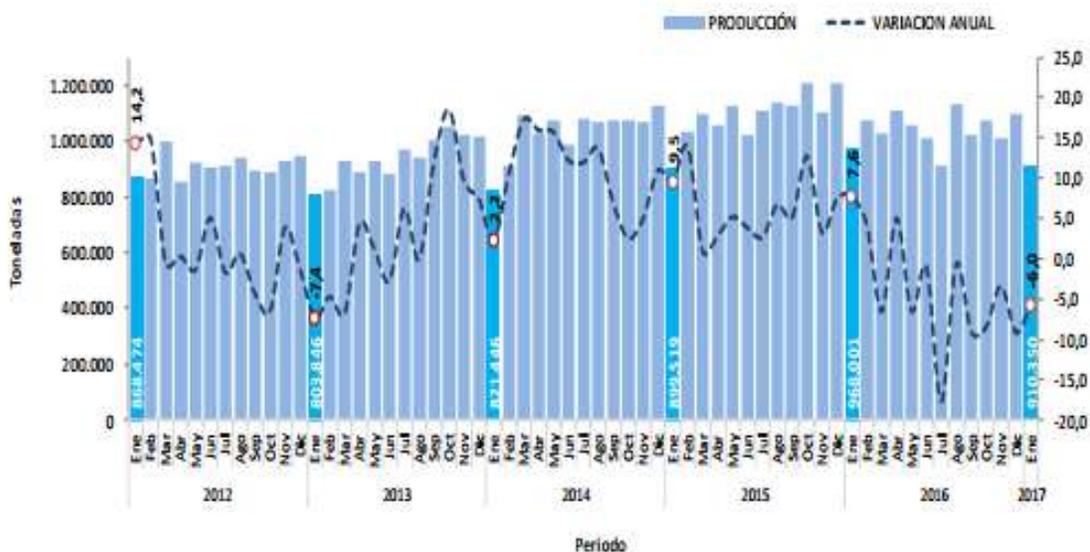
Fuente: DANE – GEIH

Ilustración 6 Población ocupada total nacional y en la rama de actividad construcción. Variación trimestre móvil y participación 2012 (Feb-Abr) – 2016-2017 (Nov-Ene), trimestre móvil

PRODUCCIÓN DE CEMENTO GRIS Y CONCRETOS

En enero de 2017, la producción de cemento gris en el país alcanzó 910.350 toneladas, con una disminución de 6,0% respecto al mismo mes del año anterior. El 62,6% de las toneladas de cemento gris despachado en el mes de enero de 2017 se destinó según participación al departamento de Antioquia, Valle del Cauca, el área de Bogotá*, Cundinamarca, Atlántico, Bolívar y Santander.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



Fuente: DANE – ECG

* Bogotá incluye los despachos a Funza, Mosquera, Soacha y Chía

Ilustración 7 Producción de cemento gris Variación anual 2012 (enero) - 2017 (enero)

En enero de 2017, la producción de concreto premezclado registró 519,7 mil metros cúbicos y un decrecimiento de -8,0% con relación al mismo mes del año anterior. Este comportamiento se explicó por la reducción en los destinos de edificaciones (9,9%), vivienda (2,7%) y obras civiles (-22,0%), los cuales restaron en conjunto 6,8 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado se concentró en el área de Bogotá* (40,0%) y en los departamentos de Atlántico (11,7%) y Antioquia (10,2%).

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y CENSO DE EDIFICACIONES

En enero de 2017, se licenciaron 1.361.372 m² para construcción con una disminución de -12,0% respecto al mismo mes del año 2016. Este resultado se explica principalmente por el decrecimiento de -4,5% en el área aprobada para vivienda al pasar de 1.086.028 m² registrados en enero de 2016 a 1.037.148 m² registrados en enero de 2017. Así mismo, el área aprobada para otros destinos disminuyó -29,7% respecto a enero del año 2016, al pasar de 461.107 m² a 324.224m² registrados en enero de 2017.

En enero de 2017, se licenciaron 9.847 soluciones, 6.543 viviendas diferente a interés social y 3.304 viviendas de interés social, lo cual representó un decrecimiento de 40,1% en el número de unidades

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



aprobadas para vivienda VIS y el aumento de 10,7%, en el número de unidades para vivienda diferente de interés social.

El decrecimiento de 12,0% en el área total aprobada bajo licencias en enero de 2017, frente al mismo mes del año anterior, obedeció principalmente a la disminución registrada en el área licenciada en los departamentos de Bolívar, Bogotá y Cundinamarca presentando las mayores contribuciones negativas, restando en conjunto 22,3 puntos porcentuales a dicha variación. En contraste, Antioquia, Meta y Quindío registraron las mayores contribuciones sumando en conjunto 16,4 puntos porcentuales a la variación total.

En el cuarto trimestre de 2016, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 70,8% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 15,5% estaba paralizada y el 13,7% había culminado su actividad.

En el cuarto trimestre de 2016, el área en proceso creció 1,0% al registrar 280.348 m² más, con relación al mismo período de 2015. Así mismo, el área paralizada aumentó 9,2% al registrar 543.021 m² más con relación al mismo período de 2015. A su vez, el área culminada aumentó 10,4%, al registrar 534.025 m² más con relación al mismo período de 2015.

INDICADOR DE INVERSIÓN EN OBRAS CIVILES (IIOC)

Es el indicador encargado de mostrar al país la evolución trimestral de la inversión en obras civiles a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas.

Los pagos de obras civiles en el trimestre enero - marzo de 2017 registraron una variación de 3,3%, este comportamiento se presentó principalmente por el crecimiento del grupo Carreteras, calles, caminos, puentes y túneles, debido a los mayores pagos realizados por los concesionarios viales en construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.

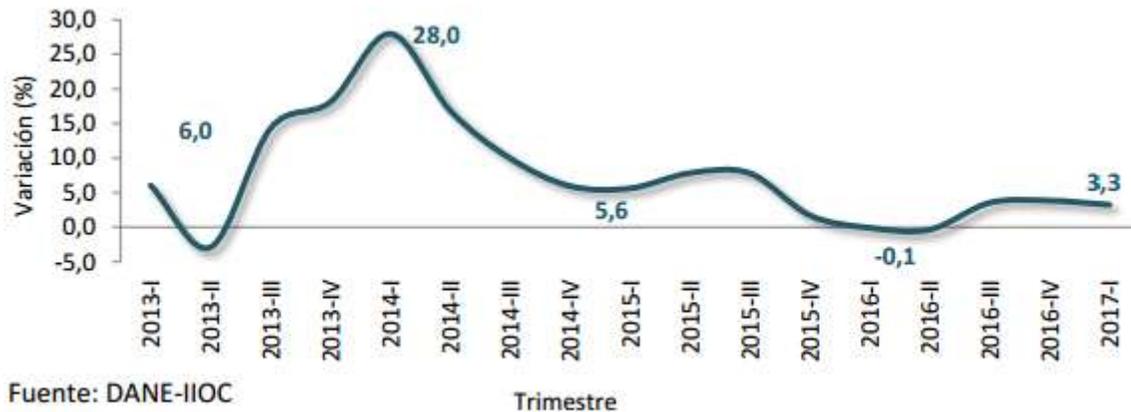
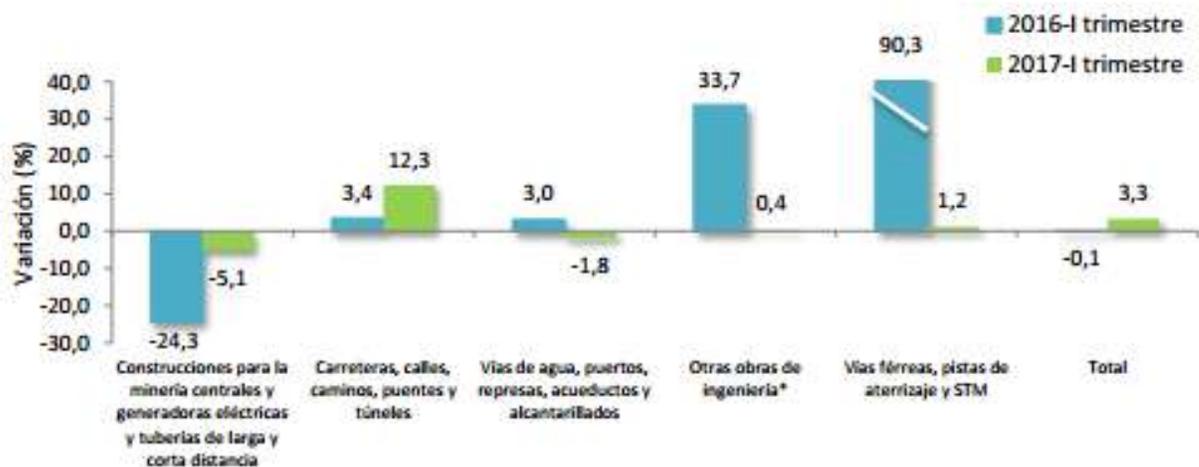


Ilustración 8 Variación anual del indicador de inversión en obras civiles, pagos 2013 –2017 (I trimestre)

Por tipo de construcción en el trimestre enero - marzo de 2017 se registraron las siguientes variaciones en los pagos: Carreteras, calles, caminos, puentes y túneles con 12,3%; Vías férreas, pistas de aterrizaje y Sistemas de Transporte Masivo con 1,2%; Otras obras de ingeniería 0,4%. En el primer trimestre de 2016 estas variaciones fueron: 3,4%, 90,3% y 33,7% respectivamente.



Fuente: DANE - IIOC

Ilustración 9 Variación anual del indicador de inversión en obras civiles, pagos I trimestre (2016 – 2017)

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



Las variaciones negativas en los pagos, por tipo de construcción, en el trimestre enero - marzo de 2017 se registraron en: Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias con -1,8% y Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte con -5,1%. En el primer trimestre de 2016 las variaciones fueron: 3,0% y -24,3% respectivamente.

VARIACIÓN ACUMULADA DOCE MESES A MARZO DE 2017

En los últimos doce meses, a marzo de 2017 los pagos de obras civiles registraron una variación de 2,7%. En el mismo periodo del año precedente la variación fue 4,2%.

Por tipo de construcción, cuatro de los cinco grupos de obra, registraron variaciones positivas en los últimos doce meses, a marzo de 2017, estos grupos fueron: Vías férreas, pistas de aterrizaje y Sistemas de Transporte Masivo (STM) con 50,7%, Otras obras de ingeniería con 11,6%, Carreteras, calles, caminos, puentes y túneles con 10,3% y Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias con 3,7%. En el acumulado a doce meses a marzo de 2017, estas variaciones fueron: -2,3%, 32,3%, 10,9% y 6,4% respectivamente.

Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte registró la única variación negativa con -14,0%; en el periodo precedente la variación fue -13,3%.

RESULTADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN

A continuación se presentan los resultados del primer trimestre de 2017, por grupos de construcción:

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos	12,3	4,7
Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	1,2	0,0
Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias	-1,8	-0,3
Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte	-5,1	-1,2
Otras obras de ingeniería*	0,4	0,1
	3,3	3,3

Fuente: DANE - IIOC

pr: preliminar

*Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

Ilustración 10 IIOC. Variación anual de los pagos Según tipos de construcción 2017 pr (I trimestre)

Durante el primer trimestre de 2017, el grupo carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos presentó una variación del 12,3% frente a igual periodo de 2016, y sumó 4,7 puntos porcentuales a la variación total, siendo el grupo con la mayor contribución anual. Este resultado está principalmente incidido por el aumento de los pagos destinados a la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

Por tipo de entidad se encontró que en el primer trimestre de 2017, la categoría de otras entidades registró el principal aumento (31,6%) y sumó 11,3 puntos porcentuales a la variación total de 12,3%.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



Tipo de entidad	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Nacionales	1,2	0,4
Territoriales	2,0	0,7
Otras*	31,6	11,3
Total	12,3	12,3

Fuente: DANE – IIOC

pr: preliminar

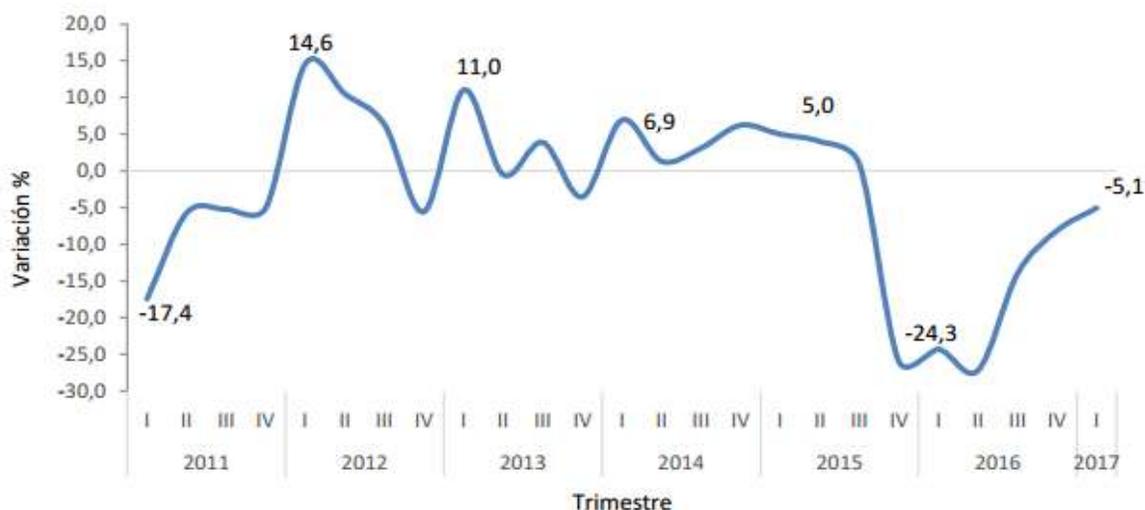
* Otras incluye empresas privadas, concesiones viales y empresas de servicios públicos.

Ilustración 11 IIOC. Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos Variaciones y contribuciones anuales de pagos por tipo de entidad 2017 pr (I trimestre)

El grupo de vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo, creció 1,2% y contribuyó 0,0 puntos porcentuales a la variación anual. Las categorías que más incidieron en este resultado fueron la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de infraestructura aeroportuaria y de sistemas de transporte masivo.

Los pagos del grupo vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias, disminuyeron 1,8% y restaron 0,3 puntos porcentuales a la variación total. Las categorías que más incidieron en este resultado fueron Construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de infraestructura portuaria y la construcción, mantenimiento y adecuación de plantas de tratamiento. El grupo de construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, decreció 5,1% y restó 1,2 puntos porcentuales a la variación anual. Los rubros que más incidieron en el resultado de este grupo fueron los pagos destinados a la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras para la exploración y explotación de petróleo.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



Fuente: DANE - IIOC
pr: preliminar

Ilustración 12 Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia Variaciones anuales de pagos 2011 – 2017 pr (I trimestre)

Por tipo de entidad se encontró que en el primer trimestre de 2017, la categoría de Otras entidades registró la principal disminución (-8,5%) restando 4,0 puntos porcentuales a la variación total del grupo.

Tipo de entidad	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Nacionales	-3,7	-1,9
Territoriales	94,4	0,8
Otras*	-8,5	-4,0
Total	-5,1	-5,1

Fuente: DANE - IIOC
pr: preliminar

* Otras incluye empresas de servicios públicos y empresas privadas.

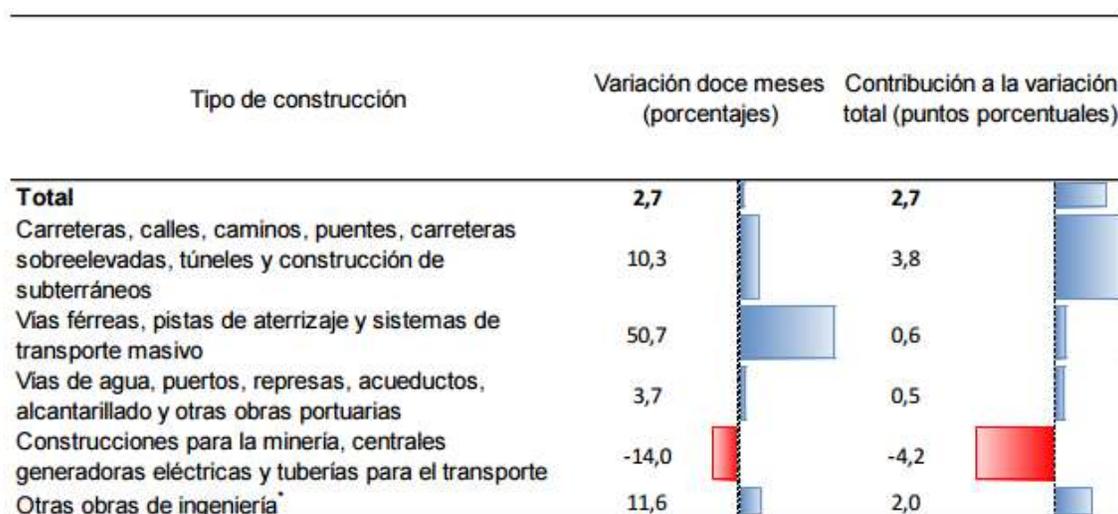
Ilustración 13 IIOC. Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia Variaciones y contribuciones anuales de pagos por tipo de entidad 2017pr (I trimestre)

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



VARIACIÓN ACUMULADA DOCE MESES A MARZO DE 2017 / ACUMULADO DOCE MESES A MARZO DE 2016

En el acumulado doce meses a marzo de 2017, los pagos reales efectuados en obras civiles por parte de las entidades públicas y empresas privadas, registraron un aumento de 2,7% respecto a los desembolsos realizados en el mismo período del año anterior, cuando el indicador había registrado un crecimiento de 4,2%.



Fuente: DANE - IIOC

pr: preliminar

*Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

Ilustración 14 Variación acumulada doce meses a marzo de 2017 / acumulado doce meses a marzo de 2016 IIOC. Variación acumulada doce meses de los pagos, según tipos de construcción 2017 pr (I trimestre)

En el acumulado doce meses a marzo de 2017, el grupo Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos presentó un crecimiento de 10,3% frente a igual periodo de 2016 y contribuyó con 3,8 puntos porcentuales a la variación total de 2,7%. Este resultado se vio incidido principalmente por el aumento de los desembolsos destinados para la construcción de vías interurbanas.

Otros grupos que presentaron una variación positiva entre abril de 2016 y marzo de 2017 frente al mismo periodo precedente, fueron en su orden: Otras Obras de ingeniería con un crecimiento de 11,6% y una contribución de 2,0 puntos porcentuales; el grupo vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo presentó un crecimiento de 50,7% y contribuyó con 0,6 puntos

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



porcentuales y por último, el grupo Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias creció 3,7% y contribuyó con 0,5 puntos porcentuales a la variación total doce meses.

Por otra parte, el grupo Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte a corta y larga distancia registró una disminución de 14,0% y restó 4,2 puntos porcentuales a la variación total doce meses (2,7%). Este resultado incidido principalmente por la disminución de los pagos efectuados a la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras para la exploración y explotación de petróleo.

ÍNDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

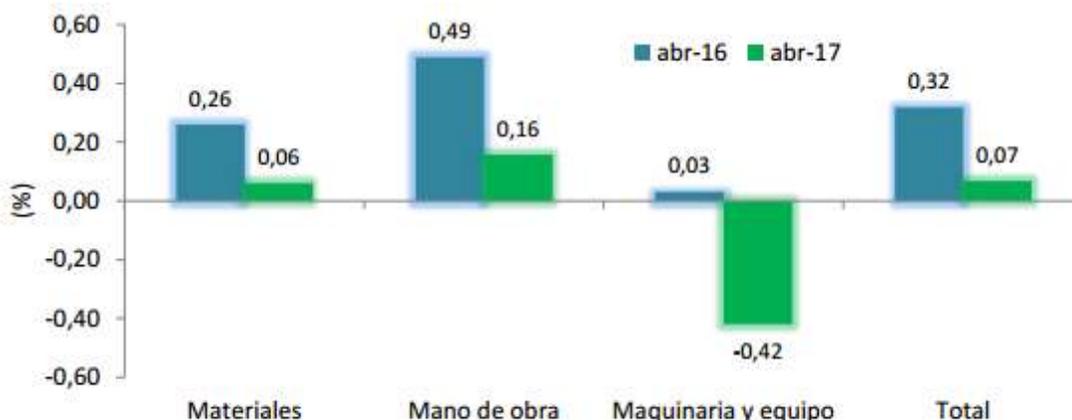
En abril de 2017 el Índice de Costos de la Construcción de vivienda (ICCV) registró una variación mensual de 0,07%, todos los grupos de costo registraron menor variación que la registrada en abril de 2016.

En abril de 2017, los costos de la vivienda VIS registraron una variación de 0,07%, en abril de 2016 la variación fue 0,29%.

Los costos para la construcción de vivienda Unifamiliar presentaron una variación de 0,09%, para la vivienda Multifamiliar la variación fue 0,05%. En abril de 2016 las variaciones fueron 0,35% y 0,30% respectivamente.

Por grupos de costos las variaciones fueron: Mano de obra con 0,16%, Materiales con 0,06% y Maquinaria y equipo -0,42%. En abril de 2016 las variaciones fueron 0,49%, 0,26% y 0,03% respectivamente.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



Fuente: DANE - ICCV

Ilustración 15 Variación mensual, del Índice de Costos de Construcción para vivienda, por grupos de costos Total Nacional 2016-2017 (abril)

Las ciudades que registraron las menores variaciones mensuales fueron: Bucaramanga con -0,35% y Manizales con -0,18% y las mayores fueron Cali con 0,29% y Armenia con 0,28%.

Las ciudades que registraron los menores incrementos año corrido fueron: Santa marta con 1,22% e Ibagué con 1,75% y las mayores fueron Armenia con 4,96% y Medellín con 4,82%.

VARIACIÓN DOCE MESES A ABRIL 2017

Durante los últimos 12 meses, a abril de 2017, el ICCV registró una variación de 4,04%. En el año precedente se registró una variación de 5,08%.

Los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) en los últimos 12 meses, a abril de 2017, registraron una variación de 4,30% inferior a la presentada en el mismo periodo del año anterior cuando la variación fue 4,92%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 4,01% y la vivienda Unifamiliar de 4,08%. En los 12 meses precedentes, a abril de 2016, las variaciones doce meses fueron 4,98% y 5,25% respectivamente.

Por grupos de costos las variaciones fueron: Mano de obra con 6,03%, Materiales con 3,18% y Maquinaria y equipo 2,79%. En los doce meses anteriores, hasta abril de 2016, las variaciones fueron 4,55%, 5,54% y 2,51% respectivamente.

ANÁLISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



Para el acumulado doce meses las ciudades con los menores incrementos fueron Santa Marta con 1,16% e Ibagué con 1,78%. Por el contrario, las ciudades con las mayores variaciones fueron Armenia con 5,85% y Cali con 5,49%.

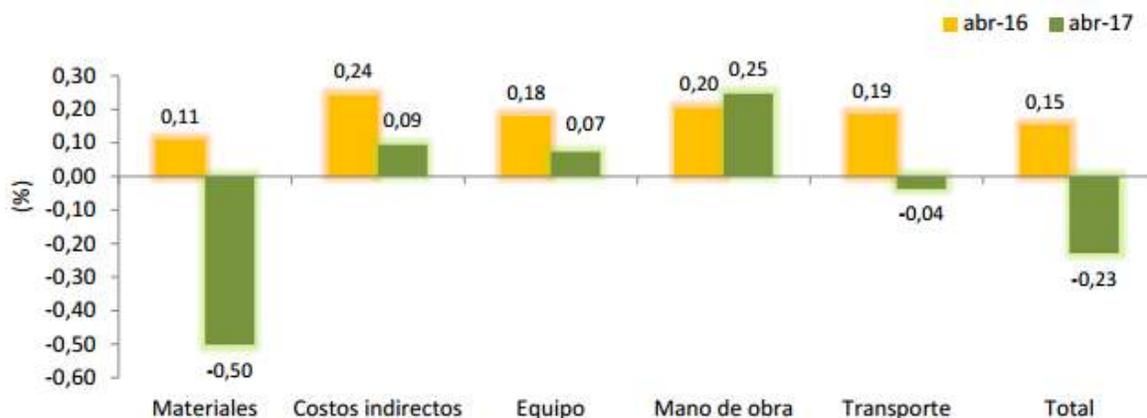
ÍNDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN PESADA (ICCP)

El Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios de los principales insumos requeridos para la construcción de carreteras y puentes. Cabe recordar que por construcción pesada se entiende la actividad que se desarrolla con maquinaria y equipo especializado de tamaño relativamente grande.

Esta operación estadística tiene cobertura nacional con recolección de precios en 16 ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Popayán, Santa Marta y Villavicencio.

El Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) en el mes de abril de 2017 registró una variación de -0,23%, cuatro de los cinco grupos de costos presentaron menores variaciones mensuales que las registradas en abril de 2016.

Por grupos de costos las menores variaciones se registraron en Materiales con -0,50%, Transporte con -0,04%, Equipo con 0,07% y Costos indirectos con 0,09% y en el mes de abril de 2016 las variaciones fueron 0,11%, 0,19%, 0,18%, 0,24% respectivamente.



Fuente: DANE - ICCP

Ilustración 16 Variación mensual del Índice de Costos de la Construcción Pesada –ICCP, por grupos de costos Total nacional 2016 - 2017 (abril)



ANÁLISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.

Los grupos de obra que registraron las menores variaciones en abril de 2017, fueron: Acero estructural y cables de acero con -0,57% y Concretos, morteros y obras varias -0,47%. Durante abril de 2016, las variaciones de estos grupos de obra fueron 0,18% y 0,24% respectivamente.

VARIACIÓN AÑO CORRIDO (ENERO A ABRIL 2017)

En los cuatro primeros meses de 2017 los costos de construcción pesada registraron una variación de 2,75 %. En el mismo periodo de 2016 fue 2,67%.

Por grupos de costos, el grupo que registró la menor variación en lo corrido del año fue Transporte con 1,35%, en el mismo periodo del año anterior fue 0,33%.

En lo corrido del año hasta abril, el grupo de obra que presentó la menor variación fueron Concretos, morteros y obras varias 1,65%. En el mismo periodo del año anterior las variaciones para estos grupos de obra fueron 3,44%.

VARIACIÓN DOCE MESES (ABRIL 2016 – ABRIL 2015 / ABRIL 2017 – ABRIL 2016)

Durante los últimos doce meses, los costos de construcción pesada registraron una variación de 2,17%. En el mismo periodo del año precedente el crecimiento acumulado fue 4,09%.

En este periodo, los grupos de costos que presentaron las menores variaciones fueron Materiales con 0,92% y Transporte con 1,65%. En el mismo periodo de 2016 estas variaciones fueron 4,10% y 2,96% respectivamente.

Por grupos de obra, los que registraron las menores variaciones fueron Concretos, morteros y obras varias con -0,88% y Aceros y elementos metálicos con 1,63%.

Durante el año 2016, las variaciones de estos grupos de obra fueron 5,66% y 2,63% respectivamente.

ÍNDICE DE PRECIOS AL PRODUCTOR (IPP)

El Índice de Precios del Productor (IPP) es un indicador económico que presenta la variación promedio de precios de una canasta de bienes representativa de la producción nacional.

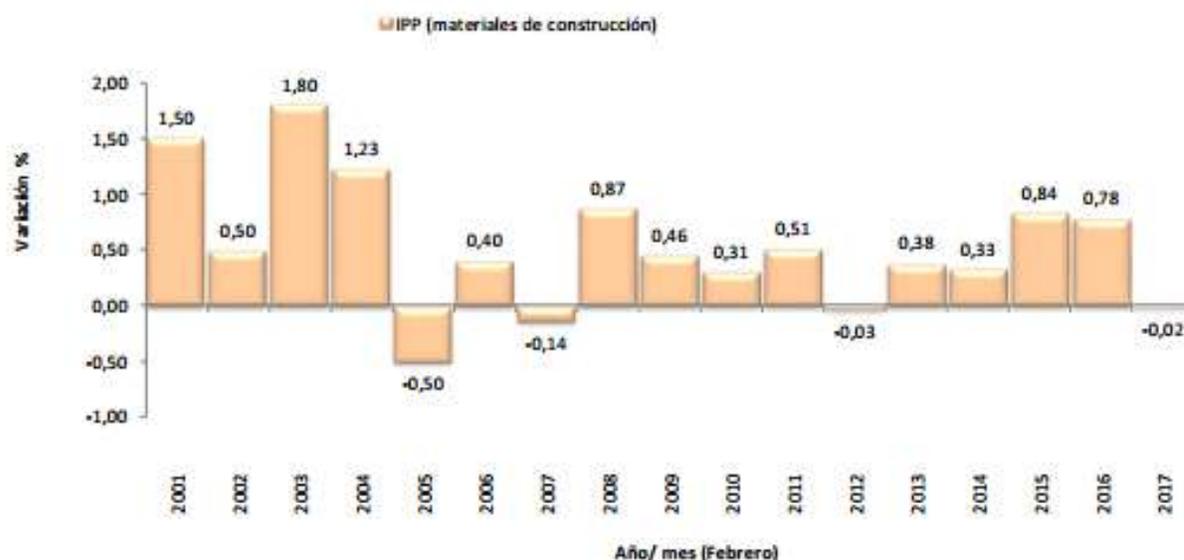
El objetivo del índice es hacer parte de un conjunto de herramientas para el análisis de coyuntura, en particular, para la detección de canales de transmisión inflacionarios, de manera que se permita

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



estudiar el comportamiento de los precios de los productos desde el momento en que ellos ingresan a los canales de comercialización.

En febrero de 2017, el Índice de Precios al Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una disminución de 0,02%, respecto al mes anterior. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó un declive de 0,38% con relación al mes de enero de 2017.



Fuente: DANE – IPP

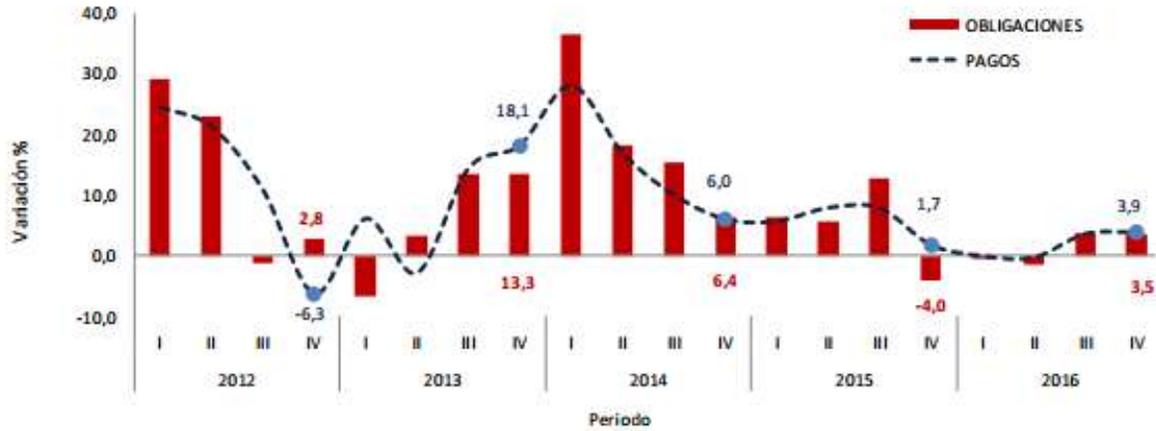
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

Ilustración 17 IPP, materiales de construcción Variación mensual 2001 - 2017 (febrero)

En el cuarto trimestre de 2016, los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un crecimiento de 3,9%, con relación al mismo trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el cuarto trimestre de 2016 registraron un aumento de 3,5% frente al mismo período del año anterior.

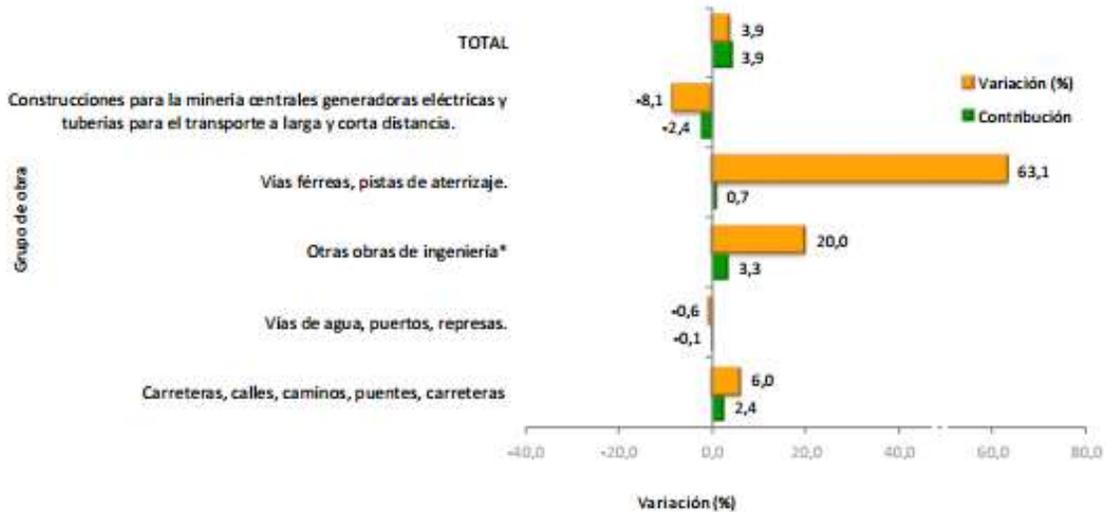
El incremento en los pagos efectuados obedece principalmente, al comportamiento del grupo de Otras obras de ingeniería que creció 20% y sumó 3,3 puntos porcentuales a la variación total de los pagos. Así mismo Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobre-elevadas, túneles y construcciones subterráneos que creció 6,0% y sumó 2,4 puntos porcentuales a la variación total de pagos.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



Fuente: DANE –IIOC

Ilustración 18 IIOC Variación anual de los pagos y obligaciones en obras civiles 2012 (I trimestre) – 2016pr (IV trimestre)



Fuente: DANE –IIOC

* Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

Ilustración 19 IIOC. Contribución a la variación de los pagos en obras civiles según tipos de construcción 2016pr (IV trimestre)

ANÁLISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



B. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Análisis de Adquisiciones de la entidad año 2015-2018

Para el periodo de 2015 la entidad pondrá a funcionar el Sistema Integrado de transporte con el fin de mejorar las condiciones de transporte de la ciudad para lo cual TRANSCARIBE con ayuda del gobierno nacional y con la alcaldía de Cartagena cumplirá con nuevas obras y de mantenimiento con el fin de permitir mejorar el servicio de transporte público en Cartagena. Dichas están contenidas en el CONPES 3823, que a partir del año 2015 será la demanda y la necesidad de vías y obras civiles que el Distrito y Gobierno nacional dispondrá para la operación del SIMIT.

Balance financiero del SITM Transcaribe

Adquisiciones del proyecto	CONPES 3516 de 2008		Valor a incluir mediante la presente revisión	Valor total del proyecto incluido nuevo alcance y reconfiguración de componentes	Recursos ejecutados	
	Millones constantes de 2007	Millones constantes de 2013	Millones constantes de 2013		Millones constantes de 2013	% del proyecto
Bienes (predios y reasentamientos)	64.942	79.706	21.763	148.332	126.569	85%
Obras	276.279	339.090	149.810	443.275	293.465	66%
Corredores troncales	242.540	297.680	-	279.849	279.849	100%
Estación de cabecera	14.197	17.425	-	0	-	0%
Pretroncales	19.542	23.985	-	13.616	13.616	100%
Rutas de precarga	-	-	39.896	39.896	-	0%
Paraderos rutas pretroncales y de precarga	-	-	3.772	3.772	-	0%
Señalética para estaciones y portales	-	-	1.993	1.993	-	0%
Señalización horizontal y vertical	-	-	2.261	2.261	-	0%
Patios y portales	-	-	101.887	101.887	-	0%
Interventorías	19.486	23.916	11.726	36.746	25.021	68%
Otros costos (estudios/diseños)	2.173	2.667	1.506	8.084	6.579	81%
Costos financieros	26.000	19.782	40.266	53.793	2.004	4%
Total proyecto	388.879	465,160	225,071	690,231	453.637	66%

Fuente: Transcaribe S.A.

ANÁLISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



La demanda total en obras civiles y vías incluyendo interventoras, diseño, costos financieros, aprobada por el estado fue de 225.071 millones de pesos a precios constante, este es el total que la entidad necesita contratar entre el 2015 hasta el 2019 para que el SIMIT opere al 100% de la capacidad instalada actualmente. El presente estudio se realiza para la contratación de las propuestas más favorables para la adjudicación de dos contratos de obra pública por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste para (i) la construcción y rehabilitación de las rutas precargas alimentadoras y (ii) la rehabilitación de las rutas precargas complementarias, del sistema integrado de transporte masivo de Cartagena de Indias distrito turístico y cultural.

C.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros, son utilizados para mostrar las relaciones que existen entre las diferentes cuentas de los estados financieros; desde el punto de vista del contratante le sirve para la predicción del futuro de las empresas oferentes, mientras que para la administración de los proyectos, es útil como una forma de anticipar las condiciones futuras y, como punto de partida para la planeación de aquellas operaciones que hayan de influir sobre el curso futuro de eventos presentados en diferentes proyectos, lo anterior no excluye que estos indicadores son estáticos, es decir son valores tomados como fotografía en el tiempo pasado, lo cual los hace vulnerable a cambios a través del tiempo futuro. Para el presente estudio se tomaron las bases de datos del SIREM- El sistema de Información y Reporte Empresarial (<http://sirem.supersociedades.gov.co/Sirem2/>), presenta los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2013 son suministrados por las empresas que se encuentran sometidas a vigilancia, control e inspección por esta Superintendencia y que pertenecen al sector real de la economía. La veracidad de la información suministrada por cada empresa y que está incorporada al sistema, es de plena responsabilidad de los administradores, revisores fiscales y contadores de cada una de ellas, quienes la certifican y dictaminan conforme en lo consagrado en los artículos 37, 38 y 39 de la ley 222 de 1995, en especial para este estudio se tomaron la empresas que trabajan en el sector de la Obras de ingeniería civil, y consultorías en interventorías en obras civiles.

Existen diversas clases de indicadores financieros:

1. **Indicadores de Liquidez:** Son las razones financieras que nos facilitan las herramientas de análisis, para establecer el grado de liquidez de una empresa y por ende su capacidad de generar efectivo, para atender en forma oportuna el pago de las obligaciones contraídas. A continuación enunciamos los más importantes.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



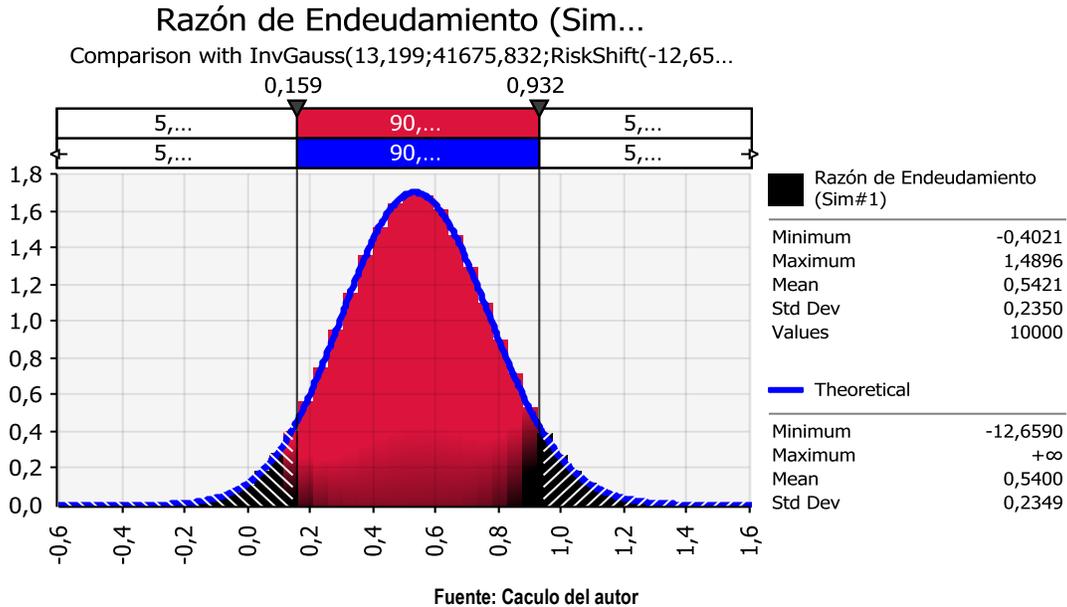
2. **Indicadores de Actividad:** Son los que establecen el grado de eficiencia con el cual la administración del oferente maneja los recursos y la recuperación de los mismos. Estos indicadores nos ayudan a complementar el concepto de la liquidez. También se les da a estos indicadores el nombre de rotación, toda vez que se ocupa de las cuentas del balance dinámicas en el sector de los activos corrientes y las estáticas, en los activos fijos.
3. **Indicadores de Rentabilidad:** Son las razones financieras que nos permiten establecer el grado de rentabilidad para los accionistas y a su vez el retorno de la inversión a través de las utilidades generadas.
4. **Indicadores de Endeudamiento:** Son las razones financieras que nos permiten establecer el nivel de endeudamiento de la empresa o lo que es igual a establecer la participación de los acreedores sobre los activos del oferente.

Razón de Endeudamiento: Nos permite establecer el grado de participación de los acreedores, en los activos de los proponentes. La fórmula es la siguiente:

$$\text{Nivel de endeudamiento} = \frac{\text{total pasivo}}{\text{total activo}}$$

En el análisis realizado con la muestra representativa de 1.132 realizada con las empresas del sector de la construcción de obras civiles, adecuación de obras de construcción, los cuales también incluyen en su razón social consultoría e interventorías en obras civiles. En esta muestra representativa se genera una media del 54,21%, promedio general que maneja el sector y de referencia para la escogencia de los proponentes, cabe resaltar que entre menor sea el índice de endeudamiento el riesgo de quiebra de la empresa oferente en menor. Se recomienda un índice de endeudamiento de 55%.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.

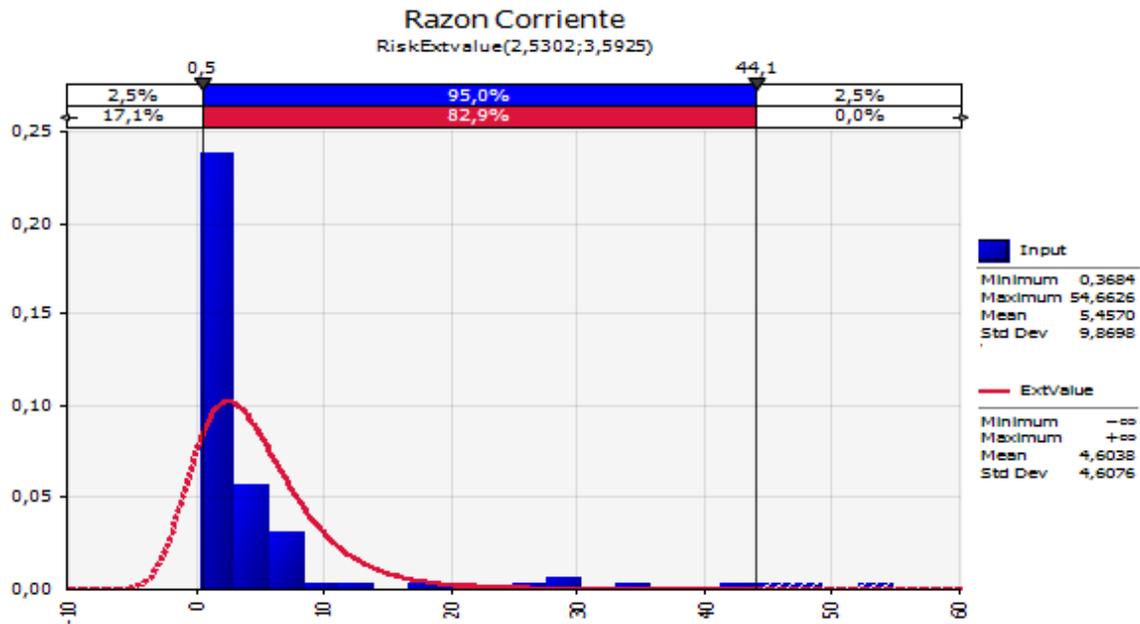


Razón Corriente: La Razón liquidez de una organización es juzgada por la capacidad para saldar las obligaciones a corto plazo que se han adquirido a medida que éstas se vencen. Se refieren no solamente a las finanzas totales de la empresa, sino a su habilidad para convertir en efectivo determinados activos y pasivos corrientes, las formula es la siguiente:

$$\text{Relación corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

En el análisis realizado con la muestra representativa de 1.372 realizada con las empresas del sector de la construcción de obras civiles, adecuación de obras de construcción, los cuales también incluyen en su razón social consultoría e interventorías en obras civiles. En esta muestra representativa se genera una media del 5,57, promedio general que maneja el sector y de referencia para la escogencia de los proponentes, cabe resaltar que entre mayor sea el índice, el riesgo de iliquidez de la empresa proponente en menor, lo que lleva a un menor riesgo financiero general en el proponente. Se recomienda un índice de razón corriente de 1.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



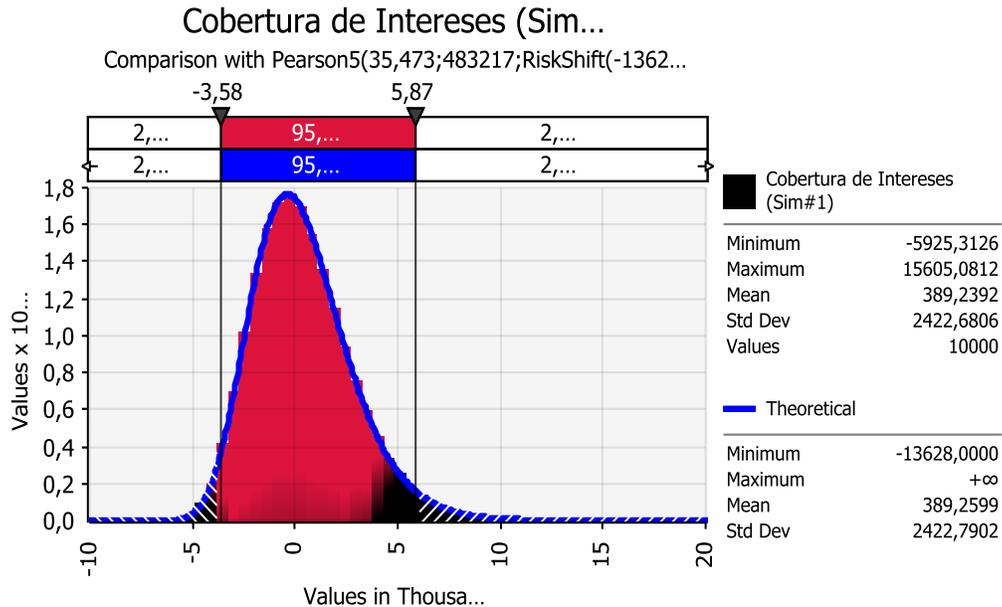
Fuente: Caculo del autor

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: Es la razón de las utilidades antes de intereses e impuestos para un periodo a informar en particular, contra el pago de los cargos de intereses del periodo en el Estado de Resultado de la empresa proponente.

$$\text{Cobertura de Intereses} = \frac{\text{Utilidad Operativa (EBIT)}}{\text{Gastos Financieros (Intereses pagados)}}$$

En el análisis realizado con la muestra representativa de 1.372 realizada con las empresas del sector de la construcción de obras civiles, adecuación de obras de construcción, los cuales también incluyen en su razón social consultoría e interventorías en obras civiles. En esta muestra representativa se genera una media del 389, promedio general que maneja el sector y de referencia para la escogencia de los proponentes, los rangos aceptables para este sector está entre el cero y 5, cabe resaltar que entre mayor sea el índice, el riesgo de iliquidez de la empresa proponente en menor, lo que lleva a un menor riesgo financiero general en el proponente. Se recomienda un índice de 5 veces.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



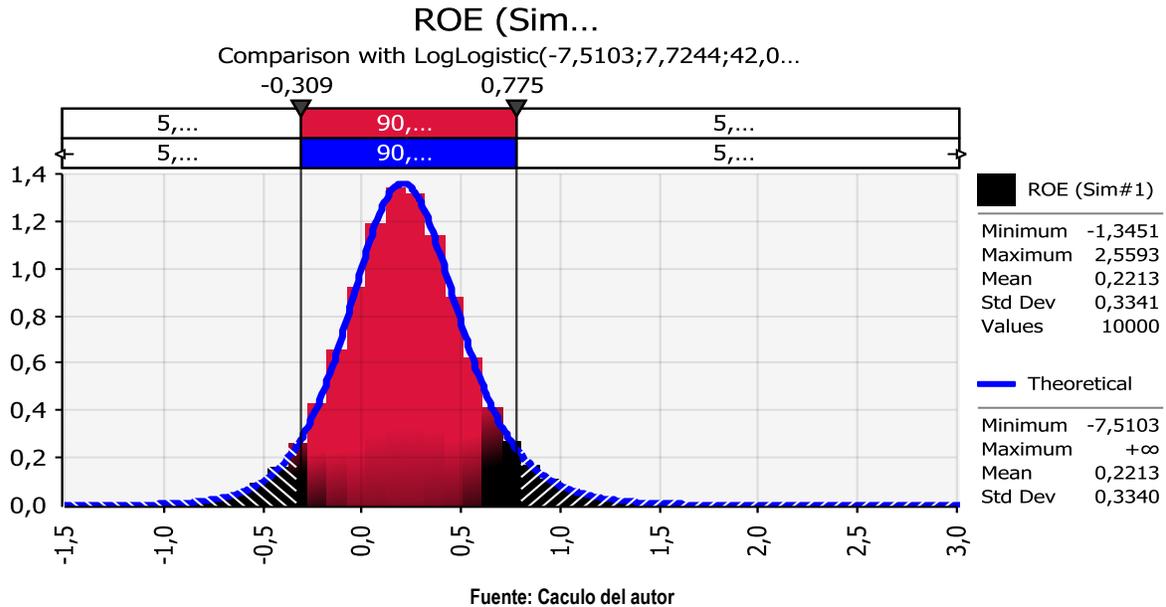
Fuente: Caculo del autor

Rentabilidad Operativa del Patrimonio (ROE): Es el rendimiento obtenido frente al patrimonio, se mide en términos porcentuales, se calcula así:

$$\text{Rentabilidad Patrimonio (ROE)} = \frac{\text{Utilidad Operativa}}{\text{Patrimonio}}$$

En el análisis realizado con la muestra representativa de 1.372 realizada con las empresas del sector de la construcción de obras civiles, adecuación de obras de construcción, los cuales también incluyen en su razón social consultoría e interventorías en obras civiles. En esta muestra representativa se genera una media del 22,13%, promedio general que maneja el sector y de referencia para la escogencia de los proponentes, cabe resaltar que entre mayor sea el índice, el rendimiento sobre el patrimonio de la empresa proponente es mejor, lo que lleva a un mayor desempeño sobre los intereses de la deuda disminuyendo el riesgo financiero general en el proponente. Se recomienda un índice ROE de 15%.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.

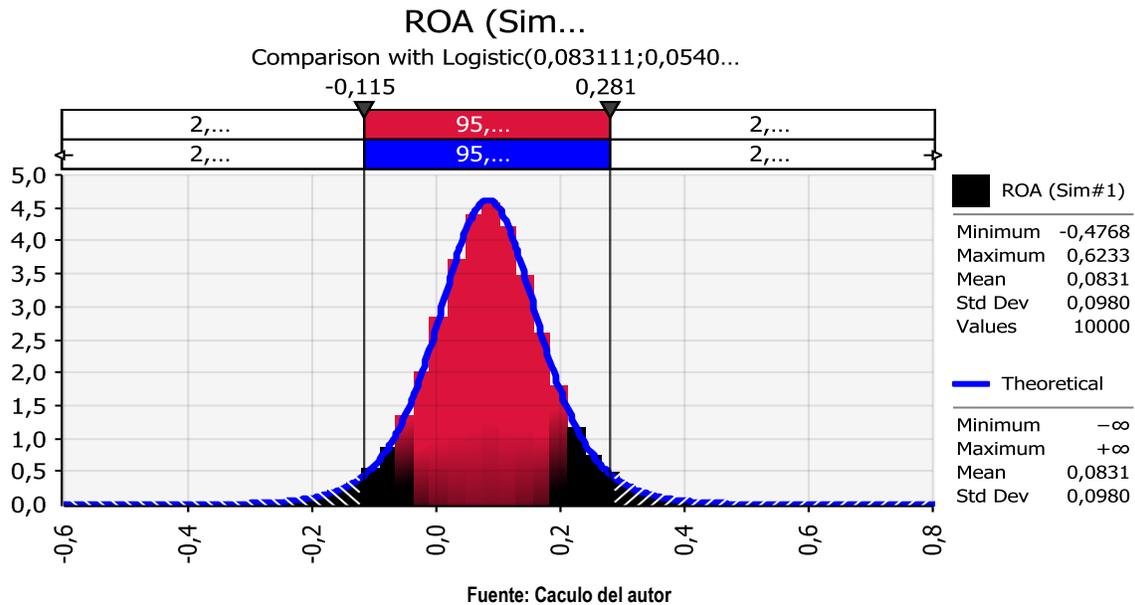


Rentabilidad Operativa del Activo: Es el rendimiento obtenido frente al nivel de activo, se mide en términos porcentuales, se calcula así:

$$\text{Rentabilidad Patrimonio (ROA)} = \frac{\text{Utilidad Operativa}}{\text{Activo Total}}$$

En el análisis realizado con la muestra representativa de 1.372 realizada con las empresas del sector de la construcción de obras civiles, construcción de obras civiles, los cuales también incluyen en su razón social consultoría e interventorías en obras civiles. En esta muestra representativa se genera una media del 5,5%, promedio general que maneja el sector y de referencia para la escogencia de los proponentes, cabe resaltar que entre mayor sea el índice, el rendimiento sobre el activo de la empresa proponente es sobresaliente, lo que lleva a un mayor desempeño sobre los Activos Totales de la empresa disminuyendo el riesgo financiero general en el proponente. Se recomienda un índice ROA de 8%.

ANALISIS DEL SECTOR OBJETO: SELECCIONAR LAS PROPUESTAS MÁS FAVORABLES PARA LA ADJUDICACIÓN DE DOS CONTRATOS DE OBRA PUBLICA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA (i) LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS ALIMENTADORAS Y (ii) LA REHABILITACION DE LAS RUTAS PRECARGAS COMPLEMENTARIAS, DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE CARTAGENA DE INDIAS DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL.



Elaboración:	Rafael Escalante Cortina - Asesor Externo de la dirección de planeación e Infraestructura
Revisión :	Ramon Diaz - Director de Planeación e Infraestructura

ORIGINAL FIRMADO

ARQ. RAMON DIAZ GARCIA

Dir. Dpto. Planeación e Infraestructura.

Revisó: ERCILIA BARRIOS FLOREZ, Jefe de Oficina Asesora Jurídica.. De conformidad con lo establecido en la Resolución No 000043 de fecha 10 de marzo de 2014, contentiva del Manual de Contratación de TRANSCARIBE S.A., la Oficina Asesora Jurídica acompaña la estructuración de los documentos precontractuales, según su competencia y especialidad.